

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Матросова д. 1

Год ввода в эксплуатацию-1983, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кр. панельный, этажность-5, квартир-100

Площадь общего имущества ХВС 386,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2494,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-343558.22	1021205.51	27274.20	316.2	884139.43	10250.17	99225.51

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
1014420.63	1003790.4	10630.23	99.34	974860.09	827452.25	147407.8	-303997.68	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	124662.62
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	22440.17
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	199778.63
4	Уборка мест общего пользования, руб.	82863.17
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	52927.59
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	29383.78
7	Расходы по управлению МКД, руб.	188580.38
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	27590.40
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	99225.51
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	108642.27
	ремонт кровли	6719.8
	ремонт ХВС (подвал)	5566
	замена насоса ХВС	30295.8
	ремонт канализации (кв.52, 56, подвал)	15288.8
11	ремонт дворового освещения	50771.87
	прочее в т.ч.:	38765.57
	гидродинамическая промывка канализации	2475
	дезинсекция подвального помещения	2496.25
	техническое обследование вентиляционных каналов	30000
	дератизация подвального помещения	3794.32

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев